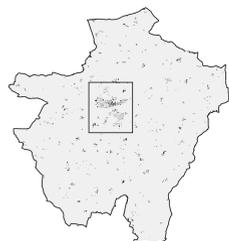


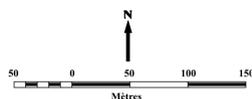
Plan Local d'Urbanisme

5.1 Plan de zonage Bourg



Échelle : 1/5 000e
Approbation en date du 10 février 2020

L'Atelier d'Ys
21 rue du Tréfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81



Échelle: 1:2 500

- ZONES URBAINES**
- UC (Centre ancien du bourg)
 - UE (Extensions pavillonnaires)
 - UL (Équipements collectifs)
 - UA (Zones d'activités)
- ZONES D'URBANISATION FUTURE**
- 1AUE (A vocation d'habitat)
 - 1AUL (A vocation d'équipements collectifs)
 - 1AUA (A vocation économique)
- ZONES AGRICOLES**
- A (Espace agricole)
 - AI (STECAL à vocation d'activité économique)
- ZONES NATURELLES**
- N (Espace naturel)
 - NL (Espace naturel de loisirs)
 - NLc (STECAL à vocation de camping)

- PRESCRIPTIONS DIVERSES**
- Marges de recul sur routes départementales
 - Orientation d'aménagement et de programmation
 - Archéologie préventive

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

- Protection environnementale**
- Zones humides (L 151-23 du CU)
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Haies
 - Élément de paysage (L 151-23 du CU) - Boisements
- Protection architecturale**
- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 de CU) et élément de paysage (L 151-19 du CU) - Construction
 - Élément de paysage (L 151-19 du CU) - Construction

SERVITUDES PARTICULIÈRES

- Préservation du commerce**
- Locaux en rez-de-chaussée d'immeuble ne pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L 151-16 du CU)
 - Secteur de centralité commerciale (L 151-16 du CU)
- Chemins doux**
- PDIPR
 - Chemins doux à créer ou à conserver (L 151-38 du CU)
- Protection des eaux potables et minérales**
- AS1 Périmètre de protection immédiate
 - AS1 Périmètre de protection rapprochée sensible
 - AS1 Périmètre de protection rapprochée complémentaire
 - AS1 Périmètre de protection éloignée
- Emplacements réservés**
- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41 du CU)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	1 300 m ²
2	Aménagements d'une voie de desserte	COMMUNE	635 m ²
3	Aménagements pour liaison douce	COMMUNE	85 m ²

